

5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

แบบ ตต.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>มาตรการทั่วไป</p> <p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)ของบริษัท มนตร์อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ตั้งอยู่ถ.สุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรมมีจำนวนห้องพัก 141 ห้อง (เดิมเป็นเซอวิส อพาร์ทเม้นท์ 78 ห้อง) ประกอบด้วยอาคารโรงแรมสูง 18 ชั้น ชั้นดาดฟ้า 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีที่จอดรถจำนวน 100 คันตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 10080,29137,29138, 29140 และ 29141 มีขนาดพื้นที่ 2-0-0 ไร่ หรือ 3,200 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ดังรายละเอียดดังนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มนตร์อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	<p>โครงการได้เปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการ จากเดิม บริษัท มนตร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เป็น บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p> <p>ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
<p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงาน</p>	<p>บันทึกการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565 ส่งยังหน่วยงานอนุญาต</p>	-	-	บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาหรือขออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบดำเนินการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ	ยังไม่มี ความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการแต่อย่างใด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
สิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ		-	-	-
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับความเดือดร้อนที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 เปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะรื้อถอน

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.การรื้อถอนโครงสร้างบางส่วนของอาคารเดิม การขยายกิจการ(เพิ่มจำนวนห้องพัก) เพื่อเปลี่ยนการใช้อาคารเป็น โรงแรม จะรื้อถอนผนังภายในอาคารออกบางส่วนและกันห้องใหม่เพิ่มขึ้น และแยกเศษวัสดุการรื้อถอน ได้แก่ เศษเหล็กโครงสร้าง เศษวัสดุ หิน อิฐ ปูน ออกจากกันและได้รับเหมานำออกไปกำจัดต่อไป 1. การรื้อถอนภายในอาคารจะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	รื้อถอนภายในอาคาร เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงไว้ แล้ว	-	ภาพที่ 4-13
2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการทราบเกี่ยวกับ กำหนดการรื้อถอน ระยะเวลา พร้อมจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ติดตั้งบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ มีขนาดอักษรที่มองเห็นได้ชัดเจน	ประชาสัมพันธ์โดยติดป้ายรายละเอียดการก่อสร้างโครงการไว้ ที่บริเวณรั้วด้านหน้าโครงการ เป็นป้ายไวเนล ที่มองเห็นได้ ชัดเจน	-	ภาพที่ 4-3
3. ตรวจสอบประสิทธิภาพเครื่องจักร เครื่องมือ อุปกรณ์ต่าง ๆ และวิธีการรื้อ ถอนให้เหมาะสมกับลักษณะงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย	มีการตรวจสอบตู้ไฟฟ้า ไฟฟ้าส่องสว่าง ลิฟต์ชั้นของวัสดุ ก่อสร้างไว้ตลอดเวลา ใช้งานได้อย่างปลอดภัย	-	ภาพที่ 4-20
4. ดำเนินการรื้อถอนเฉพาะในช่วงเวลากลางวันตั้งแต่ 08.00-17.00 น.	เวลาในการรื้อถอนอยู่ในช่วง 08.00-17.00 น.	-	ภาพที่ 4-13
5. จัดทำป้ายเตือนอันตรายตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณที่รื้อถอน	มีป้ายเตือนอันตรายไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-21
6. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการ โดยจัดให้มี การประกันภัยงานก่อสร้างเพื่อคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากการรื้อถอนแล้วเสร็จ 1 เดือน บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด จัดให้มีเงินสำรองสำหรับเยียวยาผู้ได้รับ ผลกระทบจากโครงการเบื้องต้น(ประมาณ 5 ล้านบาท) เพื่อความรวดเร็วใน ระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย(ก่อน บริษัทประกันภัยจะเข้ามาดำเนินการ)	มีประกันภัยจากงานก่อสร้างไว้แล้ว และตั้งแต่เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 ยังไม่เกิด เหตุความเสียหายจากการ ดำเนินการของโครงการไปยังบุคคลที่สามแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.การรื้อถอนโครงสร้างบางส่วนของอาคารเดิม (ต่อ) ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ 1. ติดตั้งวัสดุปิดคลุมชั่วคราวตลอดความสูงของอาคารตลอดระยะเวลาของการรื้อถอนภายในอาคาร	ยังไม่มีติดตั้งวัสดุปิดคลุมชั่วคราวตลอดความสูงอาคาร เนื่องจากดำเนินการปิดคลุมไว้เฉพาะบริเวณชั้นล่างสแลนดักกันบังไว้ที่บ้านข้างเคียง	-	ภาพที่ 4-7
2. ติดตั้งแผงป้องกันฝุ่นละอองและวัสดุตกหล่นนอกบริเวณพื้นที่ทำการรื้อถอน คลุมด้วย Mesh Sheet ในบริเวณที่มีการรื้อถอน ด้านนอกอาคารจะติดตั้ง Safty net ตามจุดที่ทำการรื้อถอน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	ติดตั้งสแลนดักกันฝุ่นบริเวณที่ลิฟต์ขึ้นของเพื่อไม่ให้มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ด้านข้าง	-	ภาพที่ 4-7
3. จัดให้มีการฉีดพ่นละอองน้ำฝอยขณะทำการรื้อถอนผนังและพื้นคอนกรีตซึ่งจะเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ดำเนินการไว้แล้วโดยมีถังตั้งสำรองน้ำสำหรับใช้น้ำในการฉีดพ่นละอองน้ำก่อนการกระทำที่ทำให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย	-	ภาพที่ 4-14
4. ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองวัสดุจากการรื้อถอน ให้มิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้งสามด้าน	โครงการได้นำเศษวัสดุที่ก่อให้เกิดฝุ่น เช่นเศษปูนซีเมนต์ นำใส่ถุงอย่างมิดชิด และนำออกจากโครงการโดยให้รถเก็บขนทุกวัน	-	ภาพที่ 4-9
5. ปิดคลุมกระบะบรรจุของรถบรรทุกเศษวัสดุจากการรื้อถอนด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	รถกระบะบรรจุเศษวัสดุออกจากพื้นที่โครงการมีการปิดคลุมไว้อย่างมิดชิดทุกคัน	-	ภาพที่ 4-19
6. ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกเศษวัสดุจากการรื้อถอนและพาหนะอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการรื้อถอนและพาหนะอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการรื้อถอนให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก โดยเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกไว้แล้ว ไม่ให้ใช้ความเร็วเกิน 30 กม./ชม.	-	-
7. การขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนด้วยรถบรรทุกตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป ให้ดำเนินการนอกช่วงเวลาเร่งด่วน หรือตั้งแต่ 10.00-15.00 และ 21.00-05.00 น.ให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร	ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อไว้แล้ว และขนส่งนอกเวลาเร่งด่วน	-	ภาพที่ 4-6
8. ห้ามรถบรรทุกเศษวัสดุจากการรื้อถอนจอดคอยบนถนนสุขุมวิทเด็ดขาด โดยต้องจัดให้มีพื้นที่จอดคอยในบริเวณพื้นที่โครงการ	ไม่มีรถบรรทุกขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างจอดคร่อมทางถนนสุขุมวิทแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - <u>ดัชนีติดตามตรวจสอบ</u> ให้ตรวจสอบสภาพวัสดุปิดคลุมและตาข่ายกันฝุ่นละอองให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ <u>ผู้ตรวจสอบ</u> วิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> ทุกวัน จนงานรื้อถอนโครงสร้างบางส่วนของอาคารแล้วเสร็จ <u>การรายงานผล</u> จัดทำบันทึกการตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการรื้อถอน เสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนงทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	ตรวจสอบสแตนดีปิดคลุมยังมีสภาพดี วิศวกรควบคุมไว้แล้ว ตรวจสอบตลอดการรื้อถอน ตรวจสอบไว้แล้ว พร้อมลงลายมือชื่อในภาคผนวก บริษัท มนตรีอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัดเปลี่ยนเป็น บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	-	ภาพที่ 4-7
1.การรื้อถอนโครงสร้างบางส่วนของอาคารเดิม (ต่อ) ผลกระทบด้านเสียง 1. กำหนดแผนงาน วิธีการรื้อถอนที่เหมาะสม ให้มีเสียงรบกวนน้อยที่สุด	กำหนดแผนงาน รื้อถอนไว้แล้ว มีเสียงรบกวนน้อยเนื่องจากมีผนังอาคารเป็นผนังกันเสียงเป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 4-13
2. จำกัดช่วงเวลาการรื้อถอน โดยให้เริ่มงานได้ตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น.และให้ดำเนินการเฉพาะวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เพื่อลดผลกระทบจากการรบกวนพื้นที่โดยรอบ	มีช่วงเวลารื้อถอนตามที่กำหนดไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-13
3. จัดให้มีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้กันอย่างสม่ำเสมอ	มีการซ่อมบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-20
4. ติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร รอบแนวอาคารที่จะทำการรื้อถอน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากการรื้อถอนไปยังพื้นที่ใกล้เคียง	ปัจจุบันเป็นรั้วคอนกรีตเดิมโครงการสูงประมาณ 2.5-3.0 เมตร รอบแนวอาคารไว้แล้ว และบางส่วนมีการรื้อถอน และติดสแตนดักันพื้นที่ข้างเคียงเพื่อป้องกันฝุ่นละออง	-	ภาพที่ 4-17
5. ติดตั้งผนังคอนกรีต (Dence concrete) หนา 100 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 40 เดซิเบลเอ สูง 4 เมตร บริเวณช่องเปิด ได้แก่ ประตู หน้าต่าง ฯลฯ ในชั้นต่าง ๆ ของอาคาร	ติดตั้งผนังคอนกรีตไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-13

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - <u>ดัชนีติดตามตรวจสอบ</u> ให้ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดี ให้ตรวจสอบเวลาการทำงานให้เป็นไปตามที่กำหนด <u>ผู้ตรวจสอบ</u> วิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> ทุกวัน จนงานรื้อถอนโครงสร้างบางส่วนของอาคารแล้วเสร็จ <u>การรายงานผล</u> ทำการจดบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการรื้อถอน เสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	เครื่องจักรอยู่ในสภาพดี วิศวกรควบคุมงานไว้เป็นอย่างดี ตรวจสอบทุกวันตั้งแต่รื้อถอน รายงานผลทุกเดือน ดังภาคผนวก บริษัท มนตรีอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัดเปลี่ยนเป็น บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	-	ภาพที่ 4-12
1.การรื้อถอนโครงสร้างบางส่วนอาคารเดิม (ต่อ) ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน 1. กำหนดช่วงเวลาการทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนการพักผ่อนของประชาชนซึ่งพักอาศัยในอาคารบริเวณใกล้เคียง	ช่วงเวลาการทำงานอยู่ในช่วง 08.00-17.00 น.	-	-
2. ในระหว่างการรื้อถอน จะจัดให้มีวิศวกรโยธา/โครงสร้างที่มีความชำนาญอาคารสูง ควบคุมการรื้อถอนอย่างใกล้ชิด และให้เป็นไปตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	มีวิศวกรโครงสร้างที่มีความชำนาญอาคารสูง ควบคุมการรื้อถอน และก่อสร้างบนอาคารไว้อย่างใกล้ชิด	-	-
3. ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอน ไม่ให้เกินกว่ามาตรฐานกำหนด มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนไว้แล้ว ตลอดมาตรวจวัดความสั่นสะเทือนไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด	-	ภาพที่ 5

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการ โดยจัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้างเพื่อคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม โดยมีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ นับจากวันที่ได้รับใบรับรองการเปิดใช้อาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงานอนุญาตแล้ว 1 ปี เพื่อครอบคลุมความเสียหายที่อาจไม่เกิดขึ้นอย่างทันทีทันใด	ยังไม่พบว่ามีความเสียหายจากการก่อสร้างในเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565	-	-
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางการติดต่อสื่อสาร ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเหตุเดือดร้อนหรือผลกระทบที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว	มีเจ้าหน้าที่ประสานงานเป็นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ให้กับประชาชนที่พักอาศัยข้างเคียงไว้แล้ว	-	-
6. ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่นเครื่องขุดเจาะ	รองวัสดุไว้ที่เครื่องเจาะสกัดภายในอาคารไว้แล้ว	-	-
7. ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ	บำรุงรักษาไว้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 4-20
8. ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการรื้อถอนของโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาร้องเรียน เสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ผังร้องเรียน	ไม่มีเรื่องร้องเรียนในช่วงที่ทำการรื้อถอนและก่อสร้างภายในอาคารโครงการ	-	-
1.การรื้อถอนโครงสร้างบางส่วนของอาคารเดิม (ต่อ) เศษวัสดุจากการรื้อถอน 1. เศษวัสดุก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่ก่อสร้างและหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย โดยให้นำไปกำจัดด้วยวิธีการดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - วัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ได้แก่ ไม้แบบ เหล็ก กระเบื้องต่าง ๆ ซึ่งเป็นวัสดุที่ไม่ชำรุด กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำกลับมาใช้ใหม่ - วัสดุประเภทคอนกรีตหรือเศษอิฐ หรือวัสดุก่อสร้างที่ต้องการทำลาย มีสภาพชำรุด หรือไม่สามารรถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ให้ผู้รับเหมานำส่งไป 	แยกเศษวัสดุก่อสร้างเช่น เศษปูนที่ทุบจากผนังอาคาร โดยใส่ถุงกองเก็บไว้อย่างเป็นสัดส่วน รอให้เก็บบรรจุทุก 6 ล้อเข้ามาจัดเก็บออกไปกำจัดภายนอกโครงการ	-	ภาพที่ 4-5

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
กำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของของศูนย์อย่างเคร่งครัด		-	-
2. ดูแลเรื่องความสะดวกภายในพื้นที่รื้อถอนอยู่เสมอ	ทำความสะอาดอยู่เสมอ	-	-
3. ให้มีการบันทึกและรายงานปริมาณเศษวัสดุจากการรื้อถอนที่จะขนส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	มีบันทึกรายงานปริมาณเศษวัสดุวันละ 2-5 คัน (รถ 6 ล้อ) ในช่วงการรื้อถอน	-	
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - <u>ดัชนีติดตามตรวจสอบ</u> ให้มีการตรวจสอบใบเสร็จการขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ผู้ตรวจสอบ วิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> ทุกวัน จนงานรื้อถอนโครงสร้างบางส่วนของอาคารแล้วเสร็จ <u>การรายงานผล</u> ทำการจดบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการรื้อถอน เสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	ตรวจสอบการขนส่งวัสดุนำออกไปภายนอกโครงการ ส่วนใหญ่เป็นเศษปูนที่ทึบผนังอาคาร นำไปถมพื้นที่ดินที่ได้รับอนุญาตไว้แล้ว วิศวกรควบคุมไว้อย่างใกล้ชิด ทุกวันที่รื้อถอน ทำบันทึกลงชื่อวิศวกรผู้ตรวจสอบไว้แล้วเดือนละ 1 ครั้ง ดังภาคผนวก บริษัท มนตรีอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัดเปลี่ยนเป็น บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	-	ภาพที่ 4-9

ตารางที่ 4 เปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะก่อสร้าง

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ต้องกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ กำกับดูแลผู้รับเหมาก่อสร้าง และกำกับให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ กรุงเทพมหานคร ซึ่งบริษัทฯ ต้องระบุในสัญญาว่าจ้าง และควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับกำกับดูแลผู้รับเหมาก่อสร้างให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ระบุไว้แล้วโดยเคร่งครัด สม่าเสมอ ซึ่งระบุในสัญญาว่าจ้างไว้แล้ว</p>	-	-
<p>2. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาที่ครอบคลุมโครงการตั้งแต่ช่วง ก่อสร้าง และดำเนินการ ประกอบด้วย ผู้แทนโครงการ เจ้าของอาคารใกล้เคียงโครงการและผู้แทนเทศบาลนครนนทบุรี ให้ครอบคลุมการดำเนินการ ดังนี้</p> <p>2.1 ตรวจสอบอาคารข้างเคียงก่อนการก่อสร้างพร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบของอาคารข้างเคียงโครงการอย่างน้อย 3 ครั้ง โดยครั้งที่ 1 เพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคารก่อนการก่อสร้างครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และครั้งที่ 3 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จโดยทำสำเนาการตรวจสอบและภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของอาคาร เพื่อการรับทราบร่วมกัน ในกรณีที่มีอาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับความเสียหาย</p> <p>2.2 จัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง ซึ่งคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อ</p>	<p>จัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน มีฝ่ายเจ้าของโครงการ ที่ปรึกษาโครงการด้านวิศวกรรม ที่ปรึกษาโครงการด้านการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้แทนชุมชนที่อยู่ติดกับโครงการไว้แล้ว และดำเนินการตรวจสอบถ่ายภาพไว้แล้วในครั้งที่ 2 ซึ่งเป็นช่วงการรื้อถอน จัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบโดยประกอบด้วย เจ้าของโครงการการ ผู้รับเหมา บริษัทที่ปรึกษาด้านวิศวกรรม บริษัทที่ปรึกษาด้านการก่อสร้างอาคารทั้งหมด</p>	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
บุคคลที่สาม ทั้งนี้ โครงการจะมีมาตรการการชดเชยความเสียหาย ในกรณีที่ต้องพบว่ามาจากการดำเนินการของโครงการโดยมีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการใช้อาคาร(แบบ อ.6)จากหน่วยงานอนุญาตแล้ว 1 ปี เพื่อครอบคลุมความเสียหายที่อาจไม่เกิดขึ้นอย่างทันทีทันใด		-	-
- บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด จัดให้มีเงินสำรองสำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการเบื้องต้น(ประมาณ 5 ล้านบาท) เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัท ประกันความเสียหาย(ก่อนบริษัทประกันภัยจะเข้ามาดำเนินการ)			
3. กำหนดให้ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการในระหว่างการก่อสร้างทั้งหมด เป็นความรับผิดชอบของ บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด และเป็นผู้ควบคุม กำกับดูแลให้ผู้รับจ้างงาน ผู้กระทำการแทน และพนักงานของบริษัทฯ ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดทุกประการ	ปฏิบัติตามมาตรการระหว่างการก่อสร้างทั้งหมดอย่างเคร่งครัด ซึ่งเจ้าของโครงการ บริษัทที่ปรึกษาด้านวิศวกรรม และที่ปรึกษาด้านการก่อสร้าง และผู้รับเหมาก่อสร้าง รับผิดชอบในการดูแลการก่อสร้างทั้งหมดไว้แล้ว	-	-
4. กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ จนกว่าบริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัดได้รับมอบอาคารเรียบร้อยแล้ว	บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด กำหนดให้มีข้อปฏิบัติตามมาตรการไว้ในสัญญาการว่าจ้างบริษัท ผู้รับเหมาไว้แล้ว และให้ถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - บริษัทมนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง เสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนงทุก 6 เดือน	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และจัดส่งให้หน่วยงานอนุญาตครั้งที่ 4 ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรทางกายภาพ 2.1 ทรัพยากรดิน 1. ควบคุมการปรับพื้นที่เพื่อจัดภูมิทัศน์ และการก่อสร้างให้จำกัดเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และต้องดำเนินการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543 กฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	จัดภูมิทัศน์ภายในพื้นที่ก่อสร้างไว้แล้ว รื้อเดิมของโครงการป้องกันการพังทลายของดินไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-17
2. จัดให้มีการติดตั้งผนังกันดิน แบบ Sheet Pile ล้อมรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ก่อนเริ่มทำการขุดเปิดหน้าดิน	ไม่มีการติดตั้งผนังกันดิน ในการทำระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เนื่องจากก่อกองคกรตบอบบ่อขึ้นมาเป็นผนังกันดินไว้แล้ว	-	-
3. จัดให้มีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง และการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินตลอดช่วงก่อสร้างสาธารณูปโภคใต้ดิน	ไม่มีการติดตั้งผนังกันดิน ในการทำระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เนื่องจากก่อกองคกรตบอบบ่อขึ้นมาเป็นผนังกันดินไว้แล้ว	-	-
4. จัดให้มีการตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องจักรกลที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำมัน/น้ำมันหล่อลื่นต่าง ๆ ปนเปื้อนลงดิน	ตรวจสอบเครื่องจักรกลไว้แล้ว เช่น ลิฟต์ขนของ	-	ภาพที่ 4-20
5. จัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันที่มีความมั่นคงแข็งแรง รอบบริเวณที่กำลังมีกิจกรรมการขุดดิน รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ ตลอดระยะเวลาขุดดิน	ขุดดินและมีราวกันตก และมีแสงสว่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 4-29
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - <u>ดัชนีติดตามตรวจสอบ</u> 1.การเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน ด้วยเครื่องมือวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินหรือ Inclinator <u>ผู้ตรวจสอบ</u> วิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> ทุกวัน จนการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคได้	ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดินโดยการ Survey ด้านทิศใต้พบดินไหลจากบ้านข้างเคียงเข้ามาไม่มากซึ่งได้ดำเนินการแก้ไขไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>ดินแล้วเสร็จ</p> <p>การรายงานผล ทำการจดบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบทรัพยากรดิน(ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนงทุก 6 เดือน</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด</p>	<p>มีการบันทึกไว้แล้ว มีการเคลื่อนตัวของดินด้านทิศใต้ไหลเข้ามาในพื้นที่โครงการเล็กน้อย ได้ดำเนินการแก้ไขไว้แล้ว</p> <p>บริษัท มนตรีอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัดเปลี่ยนเป็น บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>	-	-
<p>2.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1. หากผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศบ่งชี้ว่าปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) มีค่าเกินค่ามาตรฐานฯ โครงการจะหยุดกิจกรรมบางส่วนที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน เช่น การใช้งานเครื่องจักร/เครื่องยนต์ ที่ใช้น้ำมันดีเซล เป็นเชื้อเพลิงลงชั่วคราว จนกว่าค่าความเข้มข้นฝุ่นละอองรวมจะลดลงจนไม่เกินค่ามาตรฐาน และในกรณีที่ทางหน่วยงานราชการแจ้งขอความร่วมมือควรให้ความร่วมมือกับทางหน่วยงานราชการด้วย</p>	ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพอากาศ ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอนไว้แล้วตั้งแต่เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565	-	ภาพที่ 5
<p>2. จัดให้มีการทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างที่ปิดทึบตลอดเวลา และห่างจากผู้พักอาศัยข้างเคียงไม่น้อยกว่า 10 เมตรโดยจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราหยา หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p>	ยังไม่ได้ทำประตูเข้า-ออกที่ปิดทึบ ตลอดเวลา แต่เป็นประตูเดิมที่มียามรักษาความปลอดภัยดูแล	-	ภาพที่ 4-8
<p>3. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้มีความเหมาะสมต่อกิจกรรมการก่อสร้าง โดยให้เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างอยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p>	มีตำแหน่งลฟต์ชนของไว้ด้านทิศตะวันออกของอาคาร ไม่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง	-	ภาพที่ 4-20
<p>4. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	กองวัสดุที่มีฝุ่นที่ใส่ถุงที่ไม่ทำให้เกิดฝุ่นบริเวณด้านล่างอาคาร	-	ภาพที่ 4-5

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีมีสิ่งสกปรกทำให้เกิดฝุ่นหกหล่นลงสู่พื้นที่ก่อสร้าง และถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการ	มีอุปกรณ์ทำความสะอาด เช่น ไม้กวาด สายฉีดน้ำไว้แล้ว	-	-
6. จัดทำสถานที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่อาจเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นได้ โดยง่าย โดยต้อง มีวัสดุปิดคลุมและฉีดพรมน้ำให้เปียกอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม โดยเฉพาะในช่วงอากาศแห้ง เช่น ในช่วงหน้าหนาว	กองวัสดุก่อสร้างไม่ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาพที่ 4-9
7. ปิดคลุมกระบะบรรจุของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากเศษวัสดุก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด	ปิดคลุมกระบะบรรจุของรถบรรทุกไว้แล้วทุกคัน	-	-
8. หมั่นตรวจสอบและซ่อมบำรุงรักษาเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพในการเผาไหม้ที่ดีอยู่เสมอ	ดูแลเครื่องจักรไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-20
9. ติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตรรอบแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ยังสามารถลดระดับเสียง และฝุ่นละอองจากการก่อสร้างของโครงการได้	ยังไม่มีรั้วชั่วคราว แต่ยังเป็นรั้วคอนกรีตเดิมสูง 2.5-3.0 เมตร บดบังทัศนียภาพได้ระดับหนึ่งบางส่วนหรือถอนแล้วทำสแลนตสูงบดบังทัศนียภาพและฝุ่นละออง	-	ภาพที่ 4-17
10. การขนส่งที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นให้จัดทำเป็นระบบปิด เช่น จัดทำปล่องรองรับเศษวัสดุ จากพื้นที่ก่อสร้างอาคารแต่ละชั้น ลงสู่ภาชนะรองรับเศษวัสดุที่พื้น เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย หรือร่วงหล่นออกนอกเขตก่อสร้าง การขนส่งปูนซีเมนต์ หรือปูนขาว เพื่อใช้ในงานเก็บและตกแต่ง ให้บรรจุในภาชนะปิดมิดชิดหรือถุงบรรจุเท่านั้นและนำออกมาใช้งานแต่ละครั้ง ตามความเหมาะสม ไม่ทิ้งกองปูนผงไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง	ไม่มีปล่องรับเศษวัสดุ แต่มีลิฟต์ขนของ ซึ่งขนส่งเศษวัสดุลงมาทางลิฟต์ โดยใส่วัสดุในถุงปิดมิดชิด	-	ภาพที่ 4-5
11. กำชับผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้เผาทำลายขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ โดยให้เก็บรวบรวมไปกำจัดตามประเภทของของเสียที่เกิดขึ้น	ผู้รับเหมาไม่ทำลายหรือเผาขยะ มีถังมูลฝอยมีฝาปิดมิดชิด	-	ภาพที่ 4-18
12. เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษปูน ดิน ฯลฯ ที่อาจเกิดการฟุ้งกระจายได้ง่าย ต้องเก็บรวบรวมใส่ในภาชนะปิดเพื่อขนส่งไปกำจัด	รวบรวมเศษปูน ดิน ลงถุงมัดถุง และนำไปกองรวมกันรอการเก็บขน	-	ภาพที่ 4-9

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. กำหนดวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย เช่น ควรใช้คอนกรีตผสมเสร็จในการก่อสร้าง งดการผสมคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ปัจจุบันทำการรีโนเวทอาคาร ติดตั้งงานระบบใหม่ ขุดดินทำระบบสาธารณูปโภคใต้ดินด้านทิศใต้และทิศตะวันออก	-	-
14. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องเก็บในถังเก็บหรือในกำแพงกัน และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ	ยังไม่มีกองทรายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
15. งานก่อสร้างในขั้นตอนที่ต้องทำการเลื่อย เจียร หรือใช้เชื้อเพลิงในการเชื่อมต่อเหล็ก ต้องดำเนินการในพื้นที่ปิดมิดชิด	ทำให้ห้องระบบปิดภายในอาคาร	-	-
16. ต้องติดตั้งตาข่ายกันฝุ่น (Mesh Sheet) ป้องกันวัสดุร่วงหล่น ป้องกันแรงลม และมีคุณสมบัติสามารถป้องกัน การลุกลามของไฟได้ ขนาดช่องตาข่ายไม่เกิน 2 มิลลิเมตร หรือผ้าใบก่อสร้างที่มีความมั่นคงแข็งแรง ปิดคลุมด้านนอก โดยรอบโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้างหรือด้านนอกของนั่งร้าน ตลอดแนวด้านข้าง และมีความสูงของตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง	ติดตาข่าย สแลนตป้องกันวัสดุร่วงหล่นไว้บริเวณริมรั้วด้านทิศใต้ติดกับลิฟต์ชั้นของ	-	ภาพที่ 4-7
17. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณเส้นทางขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่น ต้องทำความสะอาด โดยใช้ น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	มีพนักงานคอยกวาดเศษวัสดุที่หน้างานไว้ทุกวัน	-	-
18. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างให้อยู่ระหว่าง 08.00-17.00 น. ระหว่างวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยกำหนดให้หยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่มีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้าง เป็นครั้งคราว ได้แก่ การขบปูน การทาสี หรืองานตกแต่งภายในอาคาร ให้โครงการแจ้งกำหนดการต่อหน่วยงานอนุญาตและผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้า เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยให้ดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาได้ 3 วัน/สัปดาห์ และให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จในเวลาไม่เกิน 20.00 น.	ก่อสร้างอยู่ในช่วงเวลาตามที่กำหนดไว้แล้ว และยังไม่มีการก่อสร้างที่ต้องขออนุญาตข้างเคียงต้องทำงานต่อเนื่องเนื่องจากการทำงานช่วงนี้อยู่ภายในอาคาร	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p><u>ดัชนีตรวจวัดคุณภาพอากาศ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ฝุ่นรวม TSP 2. ฝุ่นขนาดเล็ก (PM10) 3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 4. ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) 5. ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) 6. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 7. ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) <p><u>จุดเก็บตัวอย่างวิธีการจัดการ :</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric method จำนวน 2 จุด 2) ตรวจวัดด้วยวิธีและเครื่องมือมาตรฐานตาม Standard Method จำนวน 2 จุดดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> - จุดที่ 1 พื้นที่โครงการ- งานโครงสร้าง งานระบบและงานสถาปัตยกรรมและอื่น ๆ TSP PM10 CO NOx SOx และ HC - จุดที่ 2 วิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ ตรวจวัด TSP PM10 CO NOx SOx และ HC <p><u>สถานที่ตรวจวัด :</u> บริเวณพื้นที่โครงการ และวิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ :</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การตรวจวัด TSP และ PM10 ระหว่างการก่อสร้างงานโครงสร้าง งานระบบ งานสถาปัตยกรรม และอื่น ๆ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สำหรับ PM2.5 จะทำการตรวจวัดช่วง Peak ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน-กุมภาพันธ์ เป็นเวลา 4 เดือน โดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการก่อสร้างอื่น ๆ 	<p>ตรวจวัดฝุ่นละออง TSP PM10 CO SO₂ NO₂ HC ทุก 1 เดือน บริเวณพื้นที่โครงการและวิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ ตั้งแต่เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565</p>	-	ภาพที่ 5

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. การตรวจวัด CO NOx SOx และ HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>การรายงานผล : รายงานผลการติดตามตรวจสอบ สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ(ระยะก่อสร้าง) นำเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มนตรีอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด</p>	<p>ติดตามตรวจสอบสภาพภูมิอากาศไว้แล้ว มีสภาพช่วงเวลาลมสงบสูงในเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565</p> <p>บริษัท มนตรีอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัดเปลี่ยนเป็น บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>	-	-
<p>2.4 เสี่ยงพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างให้อยู่ระหว่าง 08.00-17.00 น. ระหว่างวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยกำหนดให้หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนให้ทำเฉพาะในช่วงเวลาดังกล่าว ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างเป็นครั้งคราว ได้แก่ การขุดพบ การทาสี หรืองานตกแต่งภายในอาคาร ให้โครงการแจ้งกำหนดการต่อหน่วยงานอนุญาตและผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน/สัปดาห์ และให้ดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาได้ 3 วัน/สัปดาห์ และให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จในเวลาไม่เกินเวลา 20.00 น.</p>	<p>ก่อสร้างอยู่ในช่วงเวลาตามที่กำหนดไว้แล้ว</p>	-	-
<p>2. ติดตั้งผนังคอนกรีต (Dence concrete) หนา 100 มิลลิเมตรค่า Transmission Loss 40 เดซิเบลเอ สูง 4 เมตร บริเวณช่องเปิด ได้แก่ ประตู หน้าต่าง ฯลฯ ในชั้นต่าง ๆ ของอาคาร</p>	<p>ติดผนังคอนกรีตที่ด้านบนอาคารไว้แล้ว</p>	-	ภาพที่ 4-13
<p>3. การขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ในพื้นที่ก่อสร้างควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงไปยังผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p>	<p>ย้ายวัสดุก่อสร้างในช่วงนี้เป็นเศษวัสดุก่อสร้างใช้รถบรรทุกหกล้อนำออกจากโครงการไม่มีผลกระทบด้านเสียงดัง</p>	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. จัดให้มีการติดตั้งรั้วเมทัลชีท สูง 6 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดินทุกด้านก่อนเริ่มการก่อสร้าง เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านฝุ่นและเสียงได้ในเบื้องต้น	ติดตั้งรั้วเมทัลชีท วัสดุด้านหน้าโครงการ และด้านข้างเป็นยังคงเป็นรั้วเดิมสูง 2.5-3.0 เมตรป้องกันเสียงเบื้องต้น	-	-
5. ไม่ก่อดินหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็นในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ไม่มีการก่อดิน หรือเหยียบคันเร่งภายในโครงการ	-	-
6. กำหนดแผนงาน วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่มีผลกระทบต่อด้านเสียงรบกวนให้น้อยที่สุด	มีแผนการก่อสร้างด้วยวิธีการรื้อถอนภายในอาคารโดยใช้ผนังอาคารเป็นตัวกันเสียงและไม่รื้อในห้องที่ติดกัน	เนื่องจากจะทำให้เสียงเกิดการแทรกสอดกัน และทำให้เสียงสูงขึ้น	-
7. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมเช่น การตัด การเจาะ การเจียร การไส การอยู่ห่างจากด้านที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด	มีกิจกรรมการตัด เจียร ไส ภายในห้องภายในอาคารเพื่อลดผลกระทบต่อด้านเสียง	-	-
8. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจียร การไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน	ปัจจุบันเป็นการใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่สำเร็จรูป เช่น วงกบ ประตูหน้าต่าง เป็นต้น	-	-
9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับหรือเบาคีรื่องลงระหว่างการพัก	อุปกรณ์เครื่องจักร เครื่องกลเป็นเครื่องไฟฟ้า ไม่มีเสียงดัง	-	ภาพที่ 4-20
10. จัดให้มีผู้ควบคุมหรือผู้ดำเนินการ มีหน้าที่ในการควบคุมดูแลเสียงจากกิจกรรมในการก่อสร้างต่าง ๆ	ดูแลไม่ให้มีการโยนของให้เกิดเสียงดัง	-	-
11. หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดัง	ตรวจสอบเครื่องจักรไว้อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 4-20
12. ห้ามผู้ปฏิบัติงานในที่โครงการใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึก โดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง	ไม่มีผู้รับเหมาใช้เครื่องขยายเสียง	-	-
บ้านพักคนงาน			
1. จัดให้ผู้ควบคุมหรือแต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลและควบคุมคนงานในบริเวณบ้านพักคนงาน ไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนพื้นที่ชุมชนใกล้เคียง	ควบคุมคนงานก่อสร้างไว้แล้ว ไม่มีการส่งเสียงดัง	-	-
2. ไม่ก่อดินหรือเหยียบคันเร่งรถ ให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็นบริเวณบ้านพักคนงาน	ไม่มีการก่อดินและเหยียบคันเร่งรถ เข้ามาต้องจอดรถและดับเครื่องยนต์	-	-
3. ไม่ส่งเสียงดังไม่จัดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนพื้นที่ชุมชนใกล้เคียง	ไม่มีกิจกรรมที่รบกวนพื้นที่ใกล้เคียง	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ดัชนีตรวจวัด</u> 1. Leq 24 hr. 2. Lmax 3. Ldn 4. L10 5. L90 6. เสียงรบกวน <u>สถานที่ตรวจวัด</u> : บริเวณพื้นที่โครงการจำนวน 1 จุด และวิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ จำนวน 1 จุด <u>ความถี่</u> : ช่วงก่อสร้าง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง <u>การรายงานผล</u> : รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากห้องปฏิบัติการ แนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	ตรวจสอบระดับเสียงตามพารามิเตอร์ที่กำหนดไว้ตั้งแต่เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 รายงานผลการตรวจวัดฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565	-	ภาพที่ 5
2.5 ความสั่นสะเทือน 1. กำหนดช่วงเวลาการทำงาน ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนการพักผ่อนของประชาชนซึ่งพักอาศัยในอาคารบริเวณใกล้เคียง	ทำงานในช่วงเวลาที่กำหนดสม่ำเสมอ	-	-
2. ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีวิศวกรโยธา/โครงสร้างที่มีคุณสมบัติควบคุมการก่อสร้างอาคารอย่างใกล้ชิด และให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	มีวิศวกรโครงสร้างที่มีความชำนาญในการควบคุมการก่อสร้างไว้อย่างใกล้ชิด	-	-
3. ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ไม่ให้เกินกว่ามาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนด	ค่าระดับความสั่นสะเทือนช่วงรื้อถอน ไม่เกินที่มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ	-	ภาพที่ 5

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร		-	-
4. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการ โดยจัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้างเพื่อคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม โดยมีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ นับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงานอนุญาตแล้ว 1 ปี เพื่อครอบคลุมความเสียหายที่อาจไม่เกิดขึ้นอย่างทันทีทันใด	ยังไม่มี ความเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการแต่อย่างใด มกราคม ถึง มิถุนายน 2565	-	-
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางการติดต่อสื่อสาร ตลอดระยะเวลาก่อสร้างเพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน หรือผลกระทบที่เกิดขึ้นอย่างรวดเร็ว	มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยดูแล ประสานงานไว้แล้ว	-	-
6. ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่นเครื่องขุดเจาะ	มีวัสดุรองที่เครื่องเจาะผนังทึบผนังไว้แล้ว	-	-
7. ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ	เครื่องจักรอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ดัชนีตรวจวัด</u> ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนขนาน (แกน X แกน Y) และแกนตั้ง (แกน Z) ที่ชั้นพื้น หรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร <u>วิธีการจัดการ</u> 1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้างที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงมากที่สุด ที่ชั้นพื้นหรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารตรวจวัดจำนวน 1 จุด 2. ตรวจสอบเปรียบเทียบกับภาพถ่ายช่วงก่อนการก่อสร้าง ตำแหน่งจุด	ตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดไว้แล้วที่พื้นของพื้นที่โครงการ และวิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ เดือนละ 1 ครั้ง ไม่เกินค่ามาตรฐาน	-	ภาพที่ 5

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>ตรวจวัด</p> <p>สถานที่ตรวจวัด : บริเวณพื้นที่โครงการจำนวน 1 จุด และวิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ จำนวน 1 จุด</p> <p>ความถี่ : ช่วงก่อสร้าง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง</p> <p>การรายงานผล : รายงานผลการติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือน (ระยะก่อสร้าง) นำเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด</p>	รายงานผลในฉบับเดือน มกราคม ถึงมิถุนายน 2565	-	-
<p>2.6 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน</p> <p>1. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม</p>	ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 4-1 ถึง 4-21
<p>2. ก่อนการก่อสร้าง โครงการจะต้องประสานกับสำนักงานเขตพระโขนง เพื่อขุดลอกที่ระบายน้ำ ริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p>	อยู่ระหว่างดำเนินการ	-	-
<p>3. หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำที่ติดตั้งเสร็จสิ้นระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	ทำความสะอาดที่ระบายน้ำภายในโครงการ	-	-
<p>4. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะเพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน</p>	บำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะไว้แล้ว	-	-
<p>5. ควบคุมดูแลไม่ให้วัสดุก่อสร้างและเศษขยะ ตกกลงไปในที่ระบายน้ำสาธารณะ รวมทั้งติดป้ายห้ามทิ้งเศษขยะและเศษวัสดุก่อสร้างลงที่ระบายน้ำสาธารณะให้เห็นชัดเจน</p>	ไม่มีเศษวัสดุและเศษขยะตกลงที่ระบายน้ำ	-	-
<p>6. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำ ชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน</p>	คนงานทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างใส่ถุงมัดปากถุง และลำเลียงลงมาทางลิฟต์ขนของด้านทิศตะวันออกของอาคาร และหลังเลิกงานต้องทำความสะอาดทุกวัน	-	ภาพที่ 4-5

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะต้องประสานกับสำนักงานเขตพระโขนง เพื่อขุดลอกตะกอนดินทรายที่อาจตกค้างในท่อระบายน้ำ ริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	ปัจจุบันการก่อสร้างยังไม่แล้วเสร็จ	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ดัชนีตรวจสอบ</u> ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอนและวางระบายน้ำ <u>ผู้ตรวจสอบ</u> : วิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง <u>ความถี่</u> : สัปดาห์ละ 1 ครั้ง <u>การรายงานผล</u> : รายงานผลการติดตามตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอนและวางระบายน้ำนำเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท มนตรี อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด	ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอนและวางระบายน้ำค่อนข้างน้อย ไม่มีการอุดตัน วิศวกรควบคุมงานตรวจสอบทุกสัปดาห์ และผลการติดตามในภาคผนวก	-	ภาคผนวก จ.
2.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน ไม่มีการเจาะน้ำบาดาลมาใช้ประโยชน์ในการก่อสร้าง	ไม่มีการเจาะน้ำบาดาลมาใช้ในการก่อสร้างแต่อย่างใด	-	-
3. ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก การพัฒนาโครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยานบนบกแต่อย่างใด	ไม่มีส่วนใดมีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยานบนบก	-	-
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรองรับน้ำเสียสำเร็จรูปรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8.4 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง	ปัจจุบันใช้เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะกรองไร้อากาศ สำหรับห้องน้ำคนงานก่อสร้าง	-	-
2. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	ทำงานมีประสิทธิภาพ	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1 การใช้น้ำ พื้นที่ก่อสร้าง 1. ให้มีถังสำรองน้ำใช้ ความจุรวมไม่น้อยกว่า 10.5 ลบ.ม. ซึ่งสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 ลบ.ม. ซึ่งสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	มีถังสำรองน้ำใช้ไว้แล้ว 2 ถังมีความจุรวมมากกว่า 10.5 ลบ.ม.	-	ภาพที่ 4-16
2. ให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง มีมาตรการรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างใช้น้ำเท่าที่จำเป็นเท่านั้น	-	-
3. ให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เลือกใช้และติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ	ใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำเท่านั้น	-	-
4. ให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบน้ำประปา จุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	ผู้รับเหมาตรวจสอบไม่มีจุดรั่วซึมน้ำประปา	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ดัชนีตรวจสอบ</u> ตรวจสอบการใช้น้ำ การรั่วซึมของท่อประปา <u>ผู้ตรวจสอบ</u> : วิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง <u>ความถี่</u> : ทุก 6 เดือน <u>การรายงานผล</u> : สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามแบบ ทส.1 ทส.2 ส่งให้กับสำนักงานเขตพระโขนงเป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป) นำเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนงทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	ตรวจสอบท่อประปาไว้แล้ว ไม่มีรอยรั่วซึม วิศวกรควบคุมงานตรวจสอบทุก 6 เดือน รายงานผลการตรวจสอบดังเอกสารแนบภาคผนวก ยังไม่มีการบันทึกรายงานละเอียด การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 และทส.2 เนื่องจากเป็นระบบบำบัดแบบชั่วคราวเท่านั้น	-	ภาคผนวก จ.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล			
1. จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณข้างสำนักงาน ควบคุมงานก่อสร้างให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้าง สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 63 พ.ศ. 2551 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	มีห้องน้ำชาย-หญิงไว้แล้วที่ด้านข้างอาคารทิศตะวันออก ในช่วงนี้คนงานมีจำนวนน้อย จึงมีเพียงพอแล้วสำหรับจำนวนคนงาน	-	ภาพที่ 4-16
2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8.4 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง	มีการบำบัดน้ำเสียแบบเบื้องต้นไว้แล้วการตรวจสอบที่บ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกไปยังท่อระบายน้ำทิ้งสาธารณะพบว่ามีความสกปรกอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ	-	ภาพที่ 5
3. ตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง	ปัจจุบันมีประสิทธิภาพ	-	-
4. ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาดูดสิ่งปฏิกูลและกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	ยังไม่มีรถดูดสิ่งปฏิกูลเนื่องจากยังน้อยอยู่	-	-
5. ให้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยถ้าพบว่าคุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง ต้องจัดให้มีการตรวจสอบแก้ไขและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้มีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น	ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งไว้แล้วเดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งมีคุณภาพน้ำทิ้งทั้งหมดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ น้ำทิ้งอาคารประเภท ค.	-	ภาคผนวก ค.
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ดัชนีตรวจสอบ</u> pH , BOD , SS , TDS , TKN , Sulfide น้ำมันและไขมัน ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง : จำนวน 1 จุด บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ ความถี่ : เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล : สำเนาบ้นที่ทำการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการ	ตรวจสอบไว้แล้วจำนวน 1 จุดที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาพที่ 5

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการตามแบบ ทส.1 ทส.2 ส่งให้กับสำนักงานเขตพระโขนง เป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป) นำเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนงทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	ยังไม่มีการบันทึกรายงานละเอียด การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียตามแบบ ทส.1 และทส.2 เนื่องจากเป็นระบบบำบัดแบบ ชั่วคราวเท่านั้น	-	-
4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1. ให้ทำความเข้าใจความสะอาดรางระบายน้ำทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการ สะสมตัวของดินตะกอน รวมถึงการประสานและขออนุญาตกับสำนักงาน เขตพระโขนง เพื่อขุดลอกตะกอนดินหรือทรายบริเวณท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนสุขุมวิท เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ	ทำความสะอาดรางระบายน้ำไว้แล้วทุกสัปดาห์ ยังไม่มีกิจกรรม การขุดบริเวณด้านล่างของอาคารกิจกรรมมีเพียงขนส่งวัสดุ ก่อสร้างเท่านั้น ตะกอนค่อนข้างน้อยและไม่อุดตัน	-	ภาพที่ 4-17
2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงใน รางระบายน้ำของโครงการและจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความ สะอาดพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	คนงานทิ้งเศษวัสดุในถุงและมัดปากถุง ล้างล้างลงมาโดยลิฟต์ ขนของ และให้รถบรรทุก 6 ล้อขนไปกำจัดภายนอกโครงการ ไม่ มีส่วนใดลงรางระบายน้ำ	-	ภาพที่ 4-5
3. จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบมีผ้าใบปกคลุมอย่าง มิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ	กองเศษวัสดุไว้แล้วแยกห่างจากวัสดุที่เป็นเฟอร์นิเจอร์เก่า ไว้ อย่างเป็นสัดส่วนและอยู่ในถุงเท่านั้น	-	ภาพที่ 4-9
4. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะต้องประสานกับสำนักงานเขตพระ โขนง เพื่อขุดลอกตะกอนดินทรายที่อาจตกค้างในท่อระบายน้ำถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการและแนวท่อระบายน้ำสาธารณะ	อยู่ระหว่างดำเนินการ	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดัชนีตรวจสอบ ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำ ผู้ตรวจสอบ : วิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ : สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ตรวจสอบปริมาณตะกอนและรางระบายน้ำค่อนข้างน้อย วิศวกรควบคุมงานตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การรายงานผล : สำเนาบันทึกการตรวจสอบแบบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง นำเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนงทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	บันทึกการตรวจสอบดังเอกสารแนบภาคผนวก	-	ภาคผนวก จ.
4.4 การจัดการมูลฝอย พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1. จัดให้มีการคัดแยกประเภทขยะมูลฝอยออกเป็นขยะมูลฝอยเปียก ขยะมูลฝอยแห้ง ขยะมูลฝอยรีไซเคิล ขยะมูลฝอยอันตราย และเศษวัสดุก่อสร้าง และจัดให้มีการจัดการขยะมูลฝอยที่เหมาะสมกับประเภทของขยะมูลฝอย	มีการคัดแยกประเภทมูลฝอยเป็นขยะทั่วไป และขยะที่จะนำมารีไซเคิล และให้รถขยะมาเก็บขนไป	-	ภาพที่ 4-18
2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกประเภทตามชนิดของมูลฝอย ตั้งไว้บริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของสำนักงานควบคุมการก่อสร้างเพื่อป้องกันไม่ให้มีขยะทิ้งเกลื่อนกลาด และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้	ปัจจุบันเป็นถังขนาด 240 ลิตร เป็นถังขยะทั่วไป 6 ถัง รอกากรเก็บขนจากรถเก็บขนของสำนักงานเขต	-	ภาพที่ 4-18
3. เศษวัสดุก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่ก่อสร้างและหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย โดยให้นำไปกำจัดด้วยวิธีการดังนี้ - วัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ได้แก่ ไม้แบบ เหล็ก กระเบื้องต่าง ๆ ซึ่งถ้าเป็นวัสดุที่ไม่ชำรุด กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำกลับมาใช้ใหม่ได้ - วัสดุประเภทคอนกรีตหรือเศษอิฐหรือวัสดุก่อสร้างที่ต้องการทำลาย มีสภาพชำรุดหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ให้ผู้รับเหมานำส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอันตราย โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์อย่างเคร่งครัด	แยกเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น เศษปูนที่ทูปผนังห้อง ใสดุ้งแยกไว้เป็นสัดส่วน และลำเลียงลงมาทางลิฟต์ชั้นของให้รถบรรทุก 6 ล้อเก็บขนไปกำจัดภายนอกโครงการ สำหรับวัสดุ เช่น เศษเหล็ก นำมารีไซเคิลได้นำไปขายเป็นขยะรีไซเคิล วัสดุที่กองไว้ได้อาคาร เป็นเฟอร์นิเจอร์เก่า ถวายให้กับวัด เพื่อนำไปใช้ประโยชน์ต่อไป เศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วจะส่งไปกำจัดภายนอกโครงการทั้งหมด	-	ภาพที่ 4-9 ภาพที่ 4-15

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ตรวจสอบถังรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที	ถังขยะอยู่ในสภาพดี มีฝาปิดมิดชิด ยังไม่ชำรุด	-	ภาพที่ 4-18
5. ให้โครงการประสานงานไปยังสำนักงานเขตพระโขนงให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำและชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอยตามข้อกำหนด	ประสานไปยังสำนักงานเขตพระโขนงไว้แล้ว และเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยเป็นประจำ	-	-
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับนำขยะที่บรรจุถุงดำขนาดปากเรียบร้อย ส่งต่อรถเก็บขยะตามเวลาที่สำนักงานเขตพระโขนงกำหนด	ถังขยะเป็นถุงดำขนาดใหญ่มัดปากถุงพร้อมส่งให้กับรถเก็บขยะของเขตพระโขนง	-	ภาพที่ 4-18
7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่เสมอ	ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 4-17
8. ให้มีการบันทึกและรายงานปริมาณเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่จะขนส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	ปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างประมาณ 5 คันรถ 6 ล้อ	-	ภาพที่ 4-6
บ้านพักคนงาน			
1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับคนงานก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย	มีถังรองรับมูลฝอยไว้ 6 ถัง เพียงพอต่อคนงานไว้แล้ว	-	-
2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณจุดรวบรวมมูลฝอยให้สะอาดอยู่เสมอ	รักษาความสะอาดจุดทิ้งมูลฝอยสม่ำเสมอ	-	-
3. ตรวจสอบถังรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที	ถังขยะอยู่ในสภาพดีไม่ชำรุด	-	ภาพที่ 4-18
4. ให้ผู้รับเหมาประสานไปยังสำนักงานเขตพระโขนงให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยในพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นประจำและชำระค่าธรรมเนียมในการเก็บขนมูลฝอยตามข้อกำหนด	มีรถเก็บขนมารับขยะเป็นประจำ	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ดัชนีตรวจสอบ</u> 1. ทำความสะอาดบริเวณที่ตั้งถึงรวบรวมมูลฝอย 2. กลิ่นมูลฝอยบริเวณถังรองรับมูลฝอย 3. ให้มีการตรวจสอบใบเสร็จจากการขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช <u>ผู้ตรวจสอบ</u> : วิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง <u>ความถี่</u> : สัปดาห์ละ 1 ครั้ง <u>การรายงานผล</u> : สำนับบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง <u>เสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนงทุก 6 เดือน</u> <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	มีความสะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่นเหม็นรบกวน เป็นการนำไปถมพื้นที่ภายนอกโครงการที่ได้รับอนุญาตแล้ว วิศวกรควบคุมงานตรวจสอบไว้สัปดาห์ละ 1 ครั้ง บันทึกการตรวจสอบดังภาคผนวก จ	-	ภาพที่ 4-18
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน 1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	คนงานทุกคนใช้ไฟฟ้าเท่าที่จำเป็น เช่น ลิฟต์ เป็นต้น	-	ภาพที่ 4-20
2. เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงานประเภท LED	ใช้หลอดประหยัดพลังงานแบบ LED	-	ภาพที่ 4-12
3. ติดตั้งอุปกรณ์และระบบจ่ายไฟฟ้าโครงการให้เป็นไปตามแบบที่เสนอไว้ในรายงานฯ และมีความถูกต้องตามมาตรฐาน	ติดตั้งการจ่ายไฟอย่างถูกต้องไม่มีไฟฟ้าลัดวงจร	-	ภาพที่ 4-12
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ดัชนีตรวจสอบ</u> อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ <u>ผู้ตรวจสอบ</u> : วิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง <u>ความถี่</u> : ทุก 6 เดือน <u>การรายงานผล</u> : สำนับบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	อุปกรณ์ไฟฟ้า ตู้เสียบไฟฟ้า ต่าง ๆ อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด วิศวกรควบคุมงานคอยตรวจสอบทุก 6 เดือน อยู่ในสภาพดี บันทึกผลการตรวจสอบในภาคผนวก	-	ภาคผนวก จ.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนงทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด		-	-
4.6 การจราจร 1. ห้ามรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือพนักงานและพาหนะของผู้รับเหมาทุกคัน จอดกีดขวางทาง จราจรบนถนนสุขุมวิท โดยผู้รับเหมาต้องบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้างให้สามารถรองรับยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ	ไม่มีรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการไปจอดกีดขวางริมทางบนถนนสุขุมวิทแต่อย่างใด สามารถเข้ามารอ จอดในโครงการได้ทุกคัน	-	ภาพที่ 4-6
2. จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการที่สามารถใช้เป็นพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างเพื่อไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ หรือใช้เป็นพื้นที่จอดคอยสำหรับรถปูน เพื่อรอเข้าคิวเทปูนในพื้นที่โครงการ	มีพื้นที่ว่างภายในโครงการไว้ค่อนข้างมาก เป็นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง เช่น ใต้ตึก มีการกองถุงปูนซีเมนต์	-	ภาพที่ 4-11
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิท และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการโดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกไว้ทั้งด้านหน้าโครงการ และด้านในโครงการ	-	ภาพที่ 4-8
4. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุกระเด็นตกร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการ โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย	มีผ้าใบคลุมหลังกระบะบรรทุกทุกคัน	-	ภาพที่ 4-11
5. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร ไฟกะพริบสีเหลือง และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ริมถนนสุขุมวิท เพื่อให้ชุมชนและผู้สัญจรผ่านไปมา บริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็น	มีป้ายเตือนว่าเป็นพื้นที่ก่อสร้างไว้แล้ว ด้านหน้าริมถนนสุขุมวิท สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 4-1

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
และมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น		-	-
6. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าว ได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการเฉี่ยวชนเพื่อความปลอดภัยและหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย	มีการใช้แผ่นป้ายสะท้อนแสงไว้ที่ท้ายรถไว้แล้ว ให้มองเห็นและไม่เกิดอุบัติเหตุ	-	ภาพที่ 4-11
7. กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะไม่ทำการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และบุคลากรเข้าพื้นที่ก่อสร้างในช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาที่ีสภาพการจราจรหนาแน่นและคับคั่ง เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ ในกรณีที่ต้องมีการขนส่งดินหรือวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ให้ดำเนินการในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และสอดคล้องกับประกาศเข้าพนักงานจราจร	ช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างกระทำในช่วงเวลาออกเวลาเร่งด่วน ไม่ไปกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ	-	-
8. กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก	ใช้ความเร็วต่อในเขตชุมชนไว้แล้ว	-	-
9. รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้าง หรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ	มีชื่อบริษัท และเบอร์โทรติดต่อไว้ด้านหลังรถ	-	-
10. โครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจรของสถานีที่อยู่ในความรับผิดชอบให้เข้ามา ดูแลกดขันเกี่ยวกับปัญหารถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการและเส้นทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอาจเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้า-ออก โครงการและอาจก่อให้เกิดปัญหาด้าน	ปัจจุบันไม่มีรถยนต์มาจอดกีดขวางบริเวณด้านหน้าทางเข้าออกโครงการ	-	ภาพที่ 4-8

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การจรรยาบรรณนอกพื้นที่โครงการ รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบล่วงหน้าจะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ		-	-
11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยและทำความสะอาดทางเท้าในแต่ละวัน	ทางเท้ามีความสะอาดเรียบร้อยดี	-	ภาพที่ 4-27
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ดัชนีตรวจสอบ</u> 1.สภาพผิวทางบริเวณโครงการ ความเสียหายต่อผิวทางเปรียบเทียบสภาพก่อนการก่อสร้าง 2.สภาพความเรียบร้อยของรถบรรทุกสภาพตัวถังรถ และความสะดวกปลอดรถ <u>ผู้ตรวจสอบ</u> : วิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง <u>ความถี่</u> : สัปดาห์ละ 1 ครั้ง <u>การรายงานผล</u> : 1.จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ 2.สำเนาทันทีการตรวจสอบแนบในภาคผนวก รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง 3.นำเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	สภาพผิวทางบริเวณโครงการยังอยู่ในสภาพดี ไม่เสียหาย สภาพรถบรรทุก มีความสะอาด ไม่ชำรุด วิศวกรควบคุมงานตรวจสอบทุกสัปดาห์ บันทึกการตรวจสอบดังภาคผนวก	-	ภาคผนวก จ.
4.7 การใช้ที่ดิน 1. ควบคุมให้กิจกรรมการก่อสร้างโครงการอยู่ในขอบเขตพื้นที่โครงการ ไม่ก่อกวนสิ่งแวดล้อมนอกเขตที่ดินโครงการ	ไม่มีกิจกรรมที่ออกนอกพื้นที่โครงการ	-	-
2. รักษาสภาพผิวของโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที	สภาพผิวโครงการอยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด	-	ภาพที่ 4-27
3. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนอาคารชั่วคราว ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง ไม่ทิ้งวัสดุอุปกรณ์เหลือค้างไว้ในพื้นที่	ยังไม่แล้วเสร็จ	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ควบคุมไม่ให้คนงานซื้อของจากร้านค้าหาบเร่แผงลอยที่มาเปิดร้านบนทางเท้าเขตงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการตั้งร้านอย่างถาวร และให้ประสานต่อสำนักงานเขตพระโขนงหากพบว่าร้านค้ามาตั้งบนทางเท้าริมถนน สาระณะประโยชน์ข้างเขตงานก่อสร้างโครงการ	ตลอดมาไม่มีร้านค้าหาบเร่ แผงลอยมาเปิดร้านบริเวณทางเท้าด้านหน้าโครงการแต่อย่างใด	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ดัชนีตรวจสอบ</u> แนวรั้วโครงการและพื้นที่ทางเท้า <u>ผู้ตรวจสอบ</u> : วิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง <u>ความถี่</u> : สัปดาห์ละ 1 ครั้ง <u>การรายงานผล</u> : 1) จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อ 2) นำแนบบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง 3) นำเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	แนวทางเท้ามีความสะอาดเรียบร้อย วิศวกรควบคุมงานตรวจสอบไว้สัปดาห์ละ 1 ครั้ง มีบันทึกการตรวจสอบดังภาคผนวก	-	ภาคผนวก จ.
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้หน่วยงานต่าง ๆ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนประชาชนที่ใช้เส้นทางสัญจรผ่านไป-มาบริเวณถนนสุขุมวิท รับทราบถึงการก่อสร้างโครงการเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ต้องยึดถืออย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณถนนสุขุมวิท ให้มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้ชัดเจน	ประชาสัมพันธ์โดยการใช้แผ่นผ้าไวเนล บอกถึงรายละเอียดการก่อสร้างของโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยในการก่อสร้างด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 4-1 ถึง 4-3

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่เกี่ยวข้องที่ได้รับผลกระทบเพื่อวางแผนทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปแบบที่ติดโครงการก่อนเริ่มการก่อสร้าง	ประชุมร่วมผู้ก่อสร้างและผู้พักอาศัยข้างเคียงไว้แล้วตั้งแต่เริ่มต้นการก่อสร้าง	-	-
3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ	คณะกรรมการประสานงานเป็นตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา และวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง	-	-
4. ให้ประชาสัมพันธ์ ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แก่ชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงทราบตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ	ปัจจุบันยังไม่มีประชาสัมพันธ์ไว้ด้านหน้าโครงการ	-	-
5. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลา ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว	มีบันทึกข้อร้องเรียน ปัญหาฝุ่น เสียงและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ซึ่งในปัจจุบันยังไม่มีกรรร้องเรียนในปัญหาดังกล่าว เนื่องจากการทำงานอยู่ภายในอาคาร	-	ภาพที่ 4-13
6. ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง(สำนักงานเขตพระโขนง) และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	จัดทำป้ายรายละเอียดโครงการไว้แล้วด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 4-3
7. จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง และระยะดำเนินการของโครงการติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนติดไว้ที่รั้วด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 4-4
8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานและช่องทางการติดต่อสื่อสาร ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน หรือผลกระทบที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว	จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเป็นผู้ประสานกับผู้พักอาศัยข้างเคียงไว้แล้ว สามารถรับแจ้งความเดือดร้อนได้ทันที	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. ในกรณีที่มิมีเรื่องร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ผู้ร้องเรียน	ไม่มีเรื่องร้องเรียนถึงปัญหาความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการในช่วงนี้ เนื่องจากยังมีการก่อสร้างอยู่ภายในอาคารเท่านั้น	-	-
10. ให้พิจารณาการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อโครงการในช่วงการก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร เพื่อสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบจากการมีโครงการ พร้อมกับตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร	ดำเนินการไว้แล้วในช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2564	-	-
11. ให้ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์และจัดส่งมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่โครงการได้รับความเห็นชอบจาก คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณารายงานฯ ที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ต่อผู้นำชุมชน หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และบริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการ ที่ประชาชนสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ให้โครงการจัดเก็บหลักฐานการจัดส่งมาตรการไว้ในโครงการตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 4-1 ถึง 4-3
12. ให้พิจารณาการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อโครงการในช่วงการก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร เพื่อสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบจากการมีโครงการ พร้อมกับตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร	ดำเนินการไว้แล้วในช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2564	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. จัดให้มีบันทึกเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นหรือผลกระทบด้านอื่นๆ ไว้ร่วมกับบันทึกการก่อสร้างประจำวัน โดยระบุสาเหตุและเวลา วิธีการและผลการแก้ไขปัญหาดังกล่าว รวมถึง ต้องแจ้งให้ผู้ร้องเรียนรับทราบถึง แนวทางการแก้ไข และผลการแก้ไขปัญหา	ยังไม่มีความคิดเห็นด้านฝุ่นละอองในช่วงนี้ คุณภาพอากาศยังไม่ดีช่วงที่มีอากาศปิด ยังคงมีลมพัดผ่านดี	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดัชนีตรวจสอบ 1. ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง รวมทั้งปัญหา ความเดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง ตลอดจนข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ 2. สำนวนสภาพเศรษฐกิจสังคม ของประชาชนสถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพถ่ายสำรวจ วิธีการจัดการ : 1. อาคารชุดพักอาศัย บ้านอาศัย อาคารพาณิชย์ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 2. แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ประสานงานและช่องทางการติดต่อสื่อสาร 3. บ้ายแสดงรายละเอียดงานก่อสร้างติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการพร้อมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4. ให้พิจารณาการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อโครงการในช่วงการก่อสร้าง จนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร เพื่อสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบจากการมีโครงการ พร้อมกับตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร 5. พื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง	มีความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียงไว้แล้ว ยังไม่มีความคิดเห็น สำนวนสภาพเศรษฐกิจและสังคม ในช่วง เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2564 จะดำเนินการในช่วงเดือน เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2564 มีเจ้าหน้าที่ประสานงานไว้แล้ว ติดตั้งไว้ไว้ด้านหน้าโครงการ สำรวจความคิดเห็นในช่วง เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2564 สำนวนกับพื้นที่ในระยะ 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>ความถี่ : สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>การรายงานผล :</p> <p>1) จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อ</p> <p>2) นำบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง</p> <p>3) นำเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด</p>	<p>ตรวจสอบไว้แล้วเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>บันทึกการตรวจสอบดังภาคผนวก</p>	-	ภาคผนวก จ.
<p>5.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>1. พิจารณาการรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงานเข้าทำงานเป็นลำดับแรก</p>	<p>รับพนักงานเข้าปฏิบัติงานเป็นคนไทย</p>	-	-
<p>2. หากมีร้านค้าหาบเร่ แผงลอย ที่มาเปิดร้านบนทางเข้าข้างเขตงานก่อสร้างให้ควบคุมและจัดระเบียบให้อยู่ในพื้นที่ที่จัดไว้ ไม่ให้เกิดขวาง ทางเท้า ริมถนนสาธารณะประโยชน์ข้างเขตงานก่อสร้างโครงการ</p>	<p>ไม่มีร้านหาบเร่ แผงลอยมาเปิดร้านที่ทางเท้าด้านหน้าโครงการแต่อย่างใด</p>	-	-
<p>3. จัดบ้านพักคนงานให้อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อลดผลกระทบต่อความหนาแน่นของประชากรต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ</p>	<p>ไม่มีบ้านพักคนงานอยู่ภายในโครงการ</p>	-	-
<p>4. ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาท ระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับบุคคลภายนอกโครงการ</p>	<p>ดูแลคนงานอย่างเข้มงวด ไม่มีปัญหาด้านคนงานก่อสร้าง</p>	-	-
<p>5. พนักงาน บุคคลภายนอกที่เข้าพื้นที่ก่อสร้าง และคนงานทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมยามรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงาน ต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่</p>	<p>คนงานทุกคนต้องลงทะเบียนก่อนที่ป้อมยามรักษาความปลอดภัย</p>	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยและสถาบันการศึกษาในบริเวณใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ควบคุมคนงานไม่ไว้แล้ว ไม่มีคนงานดื่มสุราขณะทำงานหรือในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
7. ห้ามผู้ปฏิบัติงานในที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง	ไม่มีการใช้เครื่องขยายเสียง	-	-
8. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ในพื้นที่โครงการเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ และพื้นที่บริเวณโดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ติดตั้งวงจรปิดไว้ในพื้นที่โครงการ	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ดัชนีตรวจสอบ</u> สำนวนสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ <u>พื้นที่ตรวจสอบ</u> 1.พื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ 2.พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3.พื้นที่อ่อนไหว 4.พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง ความถี่ : ปีละ 1 ครั้งตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนอนุญาตเปิดอาคาร การรายงานผล : รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสภาพเศรษฐกิจและสังคม (ระยะก่อสร้าง) นำเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน	จะดำเนินการสำรวจเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2564	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด		-	-
5.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1)การป้องกันอันตรายสำหรับคนงานและอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง	มีข้อบังคับและคู่มือความปลอดภัยไว้แล้ว	-	-
1. จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง			
2. จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองปีนับแต่วันที่ทำ และพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจ แรงงานตรวจสอบ	มีเอกสารเกี่ยวกับการจัดการด้านความปลอดภัย	-	-
3. การกระทำใด ๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาอนุมัติดำเนินการก่อสร้าง	ยังไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดอันตราย	-	-
4. แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือย้ายมาจากหน่วยงานก่อสร้างอื่นเพื่อให้ความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติงานและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง	มีหัวหน้าคนงานคอยอบรมคนงานใหม่ ด้านกฎระเบียบและอบรมคนงาน	-	-
5. จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉิน และการปฐมพยาบาลประจำไว้ที่หน่วยงานก่อสร้าง	มีแผนปฏิบัติงานฉุกเฉินและการปฐมพยาบาลไว้แล้ว	-	-
6. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้มีพื้นที่ก่อสร้างอาคารสำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล	วางผังพื้นที่ก่อสร้างได้อย่างเหมาะสม กองวัสดุก่อสร้างไว้ได้ อาคาร มีพื้นที่พักขยะและห้องส้วม ติดอาคารด้านทิศตะวันออก	-	ภาพที่ 4-16 ภาพที่ 4-18
7. จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวันและทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบ โดยเฉพาะถนนที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	รักษาความสะอาด จัดเก็บวัสดุไว้เป็นระเบียบในท้องที่จัดไว้	-	ภาพที่ 4-10

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินขึ้นในหน่วยงานเพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใด ๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ การปฐมพยาบาล การห้ามเลือด การดับเพลิง ฯลฯ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมอยู่เป็นประจำให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	มีหน่วยพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง ที่ห้องสำนักงานด้านชั้นใต้ดินของอาคาร มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลไว้ และฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ	-	-
9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ(จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่ และคนงานก่อสร้างต้องมีคุณสมบัติสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ.2549	มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย วิชาชีพ ดูแลด้านความปลอดภัยไว้ตลอดเวลา	-	-
10. โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงานที่เกี่ยวข้อง และให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายประกอบด้วย - พระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ.2554 - พระราชบัญญัติเงินทดแทน พ.ศ. 2537 - พระราชบัญญัติประกันสังคม ฉบับที่ 4 พ.ศ.2558 - พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ.2541 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ.2560) รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	ปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านความปลอดภัยไว้แล้ว ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว และนั่งร้านตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ และเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	รั้วมีความมั่นคงแข็งแรงดี และยังไม่มีการนั่งร้าน สายไฟฟ้าอุปกรณ์ไฟฟ้าอยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 4-17 ภาพที่ 4-12

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) การได้รับอันตรายต่อสุขภาพของคนงานด้านการภาพและสารเคมี การป้องกันอันตรายจากมลพิษทางอากาศ 1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้น้ำกากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ	มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลไว้แล้ว เช่น หมวกนิรภัย หน้ากากกรองฝุ่น ถุงมือ และรองเท้านิรภัย	-	-
2. ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน	ติดป้ายสัญญาณเตือนไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-1
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	บริษัท มนตรีอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัดเปลี่ยนเป็น บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	-	-
3. การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง 1) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐาน อย่างครบถ้วน 2) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษา อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 3) กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำ หรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง 4) กรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ให้มีชั่วโมงการทำงานระหว่าง 1-8 ชั่วโมง/วัน แล้วต่อกรณีเพื่อให้สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียง ตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และ เสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559 และประกาศกรมสวัสดิการและ คุ้มครองแรงงานเรื่อง การคำนวณระดับเสียงที่สัมผัสในหูเมื่อไม่	ปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวไว้แล้วอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล พ.ศ.2561			
4. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) ควบคุมการทำงานของคณงานก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย วิชาชีพควบคุมงานไว้ตลอดการก่อสร้าง	-	-
5. กำหนดชั่วโมงทำงานของคณงานก่อสร้างเมื่อสวมใส่ปลั๊กลดเสียง (ear plug) ชนิดโฟม ขณะทำงานในระยะห่างไม่เกิน 1 เมตร จากอุปกรณ์ก่อสร้างในแต่ละกิจกรรม ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - Vibratory Rolly ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 5 ชั่วโมง 35 นาที - Large Concrete Mixer ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 3 ชั่วโมง 30 นาที - Concrete Pump + Concrete Mixer Truck ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 50 นาที - Hand Held Circular Saw (Cutting Paving Slabs) ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 30 นาที 	อยู่ระหว่างดำเนินการ	-	-
6. การป้องกันอันตรายจากแรงสั่นสะเทือน <ul style="list-style-type: none"> - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้นหรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน - ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรมีที่นั่งด้วยวัสดุป้องกัน การสั่นสะเทือน - การตรวจตราการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด 	สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ถุงมือไว้แล้ว ยังไม่มีรถขุดเจาะแต่อย่างใด ตรวจการทำงานไว้แล้ว เช่น ลิฟต์	-	ภาพที่ 4-20
7. การป้องกันอันตรายจากการสัมผัสสารเคมีที่ในการก่อสร้าง <ul style="list-style-type: none"> - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทของงานที่ทำและกวดขันให้คณงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยาง ที่ป้องกันอันตรายจากสารเคมีที่กระเด็น รองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่สัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษสะสม 	อยู่ระหว่างดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างการทำงาน - กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน 	ติดป้ายเตือนภัยด้านการทำงานให้มีความปลอดภัยไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-1
(3)สวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน			
1) จัดให้มีที่พักแรงงานในช่วงเวลากลางวันภายในหน่วยงานก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก	ที่พักแรงงานอยู่ในโครงการ	-	-
2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง	มีน้ำดื่มจากเครื่องกรองน้ำที่สะอาด	-	-
3) จัดแยกพื้นที่สุขาบุหรีไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป	มีพื้นที่สุขาบุหรีโดยเฉพาะคือไม่สุขาบริเวณที่กองเก็บเฟอร์นิเจอร์	-	ภาพที่ 4-22
4) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	มีเอกสารจ้างงานถูกต้องทุกคน ส่วนใหญ่เป็นคนไทย	-	-
5) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุ ประกันสุขภาพ หรือการจัดเตรียมกองทุนสวัสดิการสำหรับแรงงานที่เหมาะสม	มีประกันอุบัติเหตุ ประกันสุขภาพไว้แล้ว	-	-
6) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและห้องปฐมพยาบาลในสำนักงานก่อสร้าง เพื่อช่วยชีวิตจากอุบัติเหตุ และต้องมีการฝึกฝนฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่อยู่เป็นประจำให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	มีหน่วยพยาบาลและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในสำนักงานซึ่งอยู่ใต้อาคาร	-	-
7) จัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน	มีรถของผู้รับเหมาประจำไว้ในพื้นที่โครงการ	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	บริษัท มนตรีอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัดเปลี่ยนเป็น บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	-	-
(4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยข้างเคียง			
1. การก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการ	ให้หมายเลขโทรศัพท์ไว้สำหรับแจ้งกับผู้รับเหมาได้โดยตรง	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที		-	-
2. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	ติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้แล้วที่ด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 4-8
3. ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายในบริเวณที่ติดต่อกับพื้นที่สาธารณะเพื่อความปลอดภัยของประชาชน	ติดป้ายเตือนอันตรายเขตก่อสร้างไว้แล้วริมถนนสุขุมวิท	-	ภาพที่ 4-1
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างเพื่อควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้อย่างเคร่งครัด	-	-
5. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน ยานพาหนะ ต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย	ทางเข้า-ออก มีรปภ.ดูแลอำนวยความสะดวก ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 4-8
6. ควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อปัญหาให้กับชุมชน	คนงานไม่ก่อปัญหาให้กับชุมชนแต่อย่างใด	-	-
7. ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัดเข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ไม่มีคนงานเข้าไปในบ้านของผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-
8. กำหนดให้แขนของเครนต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้นไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	ยังไม่มีทาวเวอร์เครน	-	-
9. จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์ และองค์ความรู้ด้านการยก ควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำการยก รวมทั้งทำแผนการยกก่อนการทำงาน	ยังไม่มีทาวเวอร์เครน	-	-
10. การติดตั้งเครน จะต้องมิวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง รวมทั้งวิศวกรควบคุม การติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติ เป็นต้น	ยังไม่มีทาวเวอร์เครน	-	-
11. ขณะปฏิบัติงาน เมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้น ให้หยุดงาน และแจ้งผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรให้ทราบเพื่อทำการแก้ไข	ยังไม่มีทาวเวอร์เครน และยังไม่มีความเสี่ยง	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย	มีกรมธรรม์ประกันภัยไว้แล้ว	-	-
13. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้งสองฝ่าย(เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อสรุปร่วมกัน เจ้าของโครงการจะดำเนินการสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อน โดยที่ไม่ต้องรบกวนบริษัทประกันภัย จากนั้นบริษัทค่อยดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง	ยังไม่มีความเสียหายกับอาคารข้างเคียง	-	-
14. จัดให้มีถังเคมีดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ ไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	อยู่ระหว่างการจัดเตรียม	-	-
15. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุและแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป	เก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุและแสดงผลไว้ด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 4-2
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบความแข็งแรงส่วนประกอบของอุปกรณ์คอนกรีตทุก 3 เดือนตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ยังไม่มีทาวเวอร์คอน สภาพรั้วมีความมั่นคงแข็งแรง	-	- ภาพที่ 4-17

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - ตรวจสอบความแข็งแรงของพื้นที่ที่เครนจะทำการยกหรือจอด ถ้ามีความแข็งแรงไม่เพียงพอจะต้องทำการเสริมพื้น หรือการใช้แผ่นเหล็กเสริม - ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้องโดยผู้ควบคุมโดยวิศวกรก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง จะต้องมีการตรวจสอบสภาพการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยก และจะต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load - ผู้ควบคุมเครนต้องควบคุมการวาดแขนเครน Boom ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น - จัดให้มีการตรวจสอบระดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 	<p>ตรวจสอบก่อนนำมาใช้งานเสมอ</p> <p>ยังไม่มีทาวเวอร์เครน</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 4-12</p> <p>-</p>
<p>5.4 สุขภาพและการสาธารณสุข</p> <p>5.4.1 กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่งที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงและตามแนวเส้นทางขนส่ง</p> <p>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ</p> <p>1. ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ปฏิบัติตามไว้อย่างสม่ำเสมอ เช่น เก็บเศษวัสดุก่อสร้างใส่ถุงไม่ทำให้ฝุ่นฟุ้งกระจาย</p>	<p>-</p>	<p>ภาพที่ 4-9</p>
<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด 	<p>ปฏิบัติตามไว้อย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ผลกระทบด้านเสียง 1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามไว้อย่างเคร่งครัดใช้ผนังอาคารเดิมเป็นแผ่นกันเสียง	-	ภาพที่ 4-13
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามไว้อย่างเคร่งครัดใช้ผนังอาคารเดิมเป็นแผ่นกันเสียง	-	ภาพที่ 4-13
ผลกระทบด้านขยะมูลฝอย 1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	จัดเตรียมถังมูลฝอยไว้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 4-18
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	จัดเตรียมถังมูลฝอยไว้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 4-18
ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย 1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	ดูแลระบบระบายน้ำไว้ไม่ให้มีเศษขยะ และมีห้องน้ำมีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-16
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	ดูแลระบบระบายน้ำไว้ไม่ให้มีเศษขยะ และมีห้องน้ำมีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-16
ผลกระทบด้านจิตใจ 1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านคุณภาพอากาศและเสียงอย่างเคร่งครัด	เก็บวัสดุก่อสร้างในระบบปิด และใช้อุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่มีเสียงดังสูง	-	ภาพที่ 4-10
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านคุณภาพอากาศและเสียงอย่างเคร่งครัด	เก็บวัสดุก่อสร้างในระบบปิด และใช้อุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่มีเสียงดังสูง	-	ภาพที่ 4-10

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.4.2 บ้านพักคนงานก่อสร้างที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียง			
1. การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน”(มาตรฐาน วสท.)	มีบ้านพักคนงานชั่วคราวอยู่ด้านนอกโครงการ	-	-
2. ประสานให้รถของสำนักงานเขตพระโขนง มาสูบลบคอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม	มีรถสูบลบสูบลบมาสูบลบไปกำจัดเมื่อเต็ม	-	-
3. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบลบของเสียภายในห้องส้วม และระบบบำบัดน้ำเสียออกโดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นจึงปรับปรุง พื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมฉีดน้ำยาฆ่าเชื้อ	ก่อสร้างแล้วเสร็จสูบลบออกไว้แล้ว ปัจจุบันเป็นห้องน้ำสำเร็จรูป	-	-
4. ให้ชุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักตะกอนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	มีแนวรางระบายน้ำไว้รอบโครงการ และชุดลอกไว้ตลอด ไม่มีการอุดตัน	-	ภาพที่ 4-17
5. จัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อดักน้ำสุดท้ายและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	มีตะแกรงดักขยะไว้แล้ว	-	-
6. เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด โข กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี	ไม่มีวัสดุที่มีน้ำขัง	-	-
7. สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่เป็นประจำ	ฉีดกำจัดยุงเป็นประจำ	-	-
8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่มีโรคไข้เลือดออกระบาดหรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย	ยังไม่มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่มีโรคไข้เลือดออก	-	-
9. บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น	ยังไม่มีการปลูกต้นไม้เป็นเพียงต้นไม้เดิม	-	-
10. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังจากนั้นตรวจสอบสุขภาพคนงานปีละ 1 ครั้ง	ตรวจสอบสุขภาพคนงานไว้แล้วปีละ 1 ครั้ง	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>11. กำจัดยูง และแหล่งเพาะพันธุ์ยูง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน หอ้งน้ำ หอ้งลุ่ม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฉีดพ่นยาฆ่ายูงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - ใส่ทรายกำจัดลูกน้ำยูงลงในภาชนะที่พบลูกน้ำ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 	<p>ฉีดพ่นยาฆ่ายูงเป็นประจำ</p> <p>ไม่มีภาชนะที่มีน้ำขัง</p> <p>ทำความสะอาดพื้นที่อย่างสม่ำเสมอ</p>	-	-
<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p><u>ดัชนีติดตามตรวจสอบ</u></p> <p>1.ตรวจสอบบริเวณบ้านพักคนงานให้มีระบบสุขาภิบาลที่ดีเพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อคนงาน</p> <p>2.การตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำ ยูงลาย (Container index)</p> <p><u>ผู้ตรวจสอบ</u> : วิศวกรผู้ควบคุมคนงานก่อสร้าง</p> <p><u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u></p> <p>1.ตรวจสอบบริเวณบ้านพักคนงานให้มีระบบสุขาภิบาลที่ดีเพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อคนงานอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>2.ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยูงลาย ประจำ สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง</p> <p><u>การรายงานผล</u></p> <p>1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง</p> <p>2.นำเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนงทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด</p>	<p>บริเวณบ้านพักคนงานมีหอ้งน้ำสะอาด น้ำดื่มที่สะอาด ไม่ส่งผลกระทบต่อคนงาน</p> <p>ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยูงอยู่เสมอ</p> <p>วิศวกรผู้ควบคุมงานตรวจสอบบ้านพักคนงานและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยูงอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>บันทึกการตรวจสอบดังภาคผนวก</p>	-	ภาคผนวก จ.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.5 สุนทรียภาพ การก่อสร้างประมาณ 10 เดือน 1. ให้มีรั้วสูง 6 เมตร รอบโครงการ โดยช่วงประตูทางเข้าออกชั่วคราว จัดทำเป็นประตูผ้าใบเลื่อนที่เปิดเฉพาะช่วงรถเข้า-ออกโครงการ 2. ให้มีตาข่ายคลุมอาคารก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ป้องกันวัสดุร่วงหล่น และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 3. เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนนั่งร้านอาคารต่าง ๆ สำหรับงานก่อสร้าง ออกและจัดทำพื้นที่สีเขียวตามตำแหน่งที่เสนอในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มีรั้วเดิมสูง 2.5-3.0 เมตร รอบโครงการ ยังไม่มีตาข่ายคลุมอาคารก่อสร้าง ยังไม่มีนั่งร้านอาคารต่าง ๆ	-	ภาพที่ 4-17
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ดัชนีตรวจสอบ</u> 1.ตรวจสอบความชำรุดของรั้วของโครงการ 2.ตรวจสอบความชำรุดของตาข่ายกันฝุ่นและรั้วที่ล้อมรอบโครงการ ความถี่ : เดือนละ 1 ครั้ง <u>การรายงานผล :</u> 1) สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง 2) นำเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	รั้วโครงการยังไม่มีมีการชำรุดเสียหาย บันทึกการตรวจสอบไว้ในภาคผนวก	-	ภาพที่ 4-17 ภาคผนวก จ.
ผลกระทบต่อพื้นที่อ่อนไหว 1. ให้มีรั้วสูง 6 เมตร รอบโครงการ โดยช่วงประตูทางเข้าออกชั่วคราว จัดทำเป็นประตูผ้าใบเลื่อนเปิดเฉพาะช่วงรถเข้าออกโครงการ 2. ให้มีตาข่ายคลุมอาคารก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ป้องกันวัสดุร่วงหล่น และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	มีรั้วเดิมสูง 2.5-3.0 เมตร ด้านหน้าโครงการประตูเมทัลชีท ยังไม่มีตาข่ายคลุมอาคาร ปัจจุบันหาสีอาคารแล้ว	-	ภาพที่ 4-17

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนนั่งร้านอาคารต่าง ๆ สำหรับงานก่อสร้างออกและจัดทำพื้นที่สีเขียวตามตำแหน่งที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ยังไม่มีการทำงานนั่งร้านต่าง ๆ	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ดัชนีตรวจสอบ</u> 1.ตรวจสอบความชำรุดของรั้วของโครงการ 2.ตรวจสอบความชำรุดของตาข่ายกันฝุ่นและรั้วที่ล้อมรอบโครงการ <u>ความถี่</u> : เดือนละ 1 ครั้ง <u>การรายงานผล</u> : 1) สำหรับบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง 2) นำเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	ตรวจสอบรั้วยังไม่มีชำรุดเสียหาย ตาข่ายกันฝุ่นบริเวณด้านทิศตะวันออกยังอยู่ในสภาพดี ผลการตรวจสอบอยู่ในภาคผนวก	-	ภาพที่ 4-17 ภาพที่ 4-7 ภาคผนวก จ.



4-1 ป้ายเตือนเขตก่อสร้างอันตรายไว้ด้านหน้าโครงการ



4-2 ป้ายสถิติความปลอดภัย ด้านหน้าโครงการ



4-3 ป้ายรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ

ภาพที่ 4 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง



4-4 กล่องรับเรื่องร้องเรียนติดไว้ด้านหน้าโครงการ



4-5 ติดตั้งลิฟต์ขนส่งของไว้ด้านทิศตะวันออกของอาคาร



4-6 ที่จอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้างจอดอยู่ภายในอาคาร

ภาพที่ 4 (ต่อ)



4-7 บริเวณรอบลิฟต์ชั้นของ ปิดสแลนป้องกันฝุ่นละอองไว้ด้านที่ติดกับอาคารข้างเคียง ปัจจุบันนำลิฟท์ออกแล้ว



4-8 ยามรักษาความปลอดภัย คอยดูแลความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการ



4-9 เศษวัสดุก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง เช่น เศษปูนที่ทุบผนัง ใส่ถุงปิดคลุมไว้เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย

ภาพที่ 4 (ต่อ)



4-10 มีห้องเก็บวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เป็นห้องปิดป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย



4-11 ใช้ผ้าปิดคลุมวัสดุที่จะทำให้เกิดฝุ่นละออง เช่น ปูนซีเมนต์ชนิดผง



4-12 ติดตั้งระบบไฟฟ้าไว้ในโครงการ และไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร

ภาพที่ 4 (ต่อ)



4-13 รื้อถอนงานระบบเดิม และผนังอาคารเดิมเพื่อก่อสร้างแบบสถาปัตยกรรมใหม่



4-14 ถังสำรองน้ำใช้



4-15 การรื้อถอนเฟอร์นิเจอร์เดิมทั้งหมดนำมาบริจาคให้กับวัดซึ่งนำรถเข้ามาขนส่ง

ภาพที่ 4 (ต่อ)



4-16 ถังสำรองน้ำใช้ และห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในโครงการ



4-17 รื้อถอนรั้วเดิมบางส่วนเพื่อสร้างใหม่และกันสแลตเพื่อป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง



4-18 ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ มีฝาปิดมิดชิด

ภาพที่ 4 (ต่อ)



4-19 รถขนส่งวัสดุก่อสร้างปิดคลุมท้ายกระบะไว้อย่างมิดชิด



4-20 ลิฟต์ขนส่งของเพื่าค้ำความสูงของอาคาร ปัจจุบันนำออกแล้ว



4-21 พื้นที่ก่อสร้างพื้นที่อื่นที่อยู่ใกล้กับพื้นที่อื่นใหม่มากกว่า พื้นที่โครงการ

ภาพที่ 4 (ต่อ)



4-22 จัดเตรียมที่พักสูบบุหรี่ไว้ตามชั้นต่าง ๆ



4-23 ติดตั้งเคมีดับเพลิงไว้แต่ละชั้น



4-24 ติดตั้งงานระบบภายในอาคาร

ภาพที่ 4 (ต่อ)



4-25 สวมใส่อุปกรณ์ขึ้นที่สูง เพิ่มขีดนิรภัยในการทำงานที่สูง



4-26 มีฝาครอบเครื่องจักรในการตัดเหล็ก



4-27 สภาพทั่วไป และทางเท้าด้านหน้าโครงการอยู่ในสภาพดี

ภาพที่ 4 (ต่อ)



4-28 ประตูทางเข้าออกเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก



4-29 หลุมลึก ทำราวกันตกล้อมรอบ และมีสแลนปิดกัน

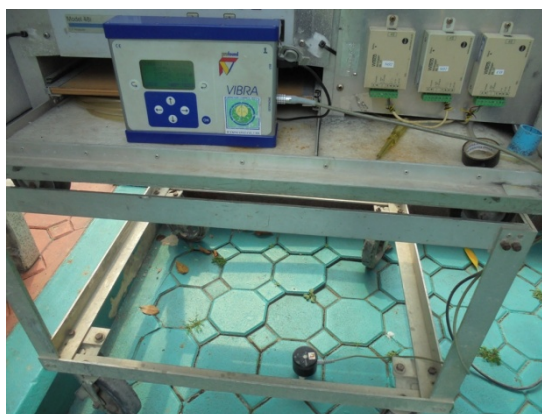


4-30 ป้ายเตือนอันตรายบริเวณที่ขุดหลุมลึก

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละออง แบบ Gravimetric method ก๊าซมลพิษภายในพื้นที่โครงการ CO , NO₂ , SO₂ , THC เครื่องตรวจวัดเสียง และเครื่องวัดแรงสั่นสะเทือน ภายในพื้นที่โครงการ เก็บตัวอย่างน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ



ติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละออง แบบ Gravimetric method ก๊าซมลพิษภายในพื้นที่โครงการ CO , NO₂ , SO₂ , THC เครื่องตรวจวัดเสียง และเครื่องวัดแรงสั่นสะเทือน วิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ

ภาพที่ 5 สถานีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
